

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Гринчика, д. 2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей				14	
Кол-во подъездов				1	
Кол-во квартир				97	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности				4 664,80	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)				4 664,80	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)				0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
		33,72	35,06	1 943 268,35	1 648 127,23
Работы по уборке придомовой территории		1,82	1,89	103 838,45	103 838,45
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,75	3,90	214 114,32	214 114,32
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		6,20	7,53	384 286,22	107 343,79
Предоставление доступа к общему имуществу (проводка)				18 198,69	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		12,69	13,20	724 630,03	724 630,03
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,11	1,15	63 254,69	63 254,69
Работы по дератизации и дезинсекции		1,13	0,09	34 146,34	34 146,34
Работы по управлению МКД		7,02	7,30	400 799,62	400 799,62

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 157 370,54	2 189 165,87
Содержание и текущий ремонт	1 925 074,50	1 957 686,80
1 925 074,50		1 957 686,80
Коммунальные услуги	232 296,04	231 479,07
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	17 259,22	17 282,13
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 238,96	2 263,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 638,82	3 649,30
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	178 289,04	179 311,95
Видеонаблюдение	30 870,00	28 971,95
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	161 712,76	128 019,38
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	920,86	897,95
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	144,43	119,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	217,28	206,80
Электрооснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	10 773,91	9 751,00
Видеонаблюдение	0,00	
Содержание и текущий ремонт	149 656,28	117 043,98

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

